Nowy Targ, 08-10-2020

Znak sprawy: OR.0003.26.2020

Szanowny Pan
Marek Szarawarski
Radny Powiatu Nowotarskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 30.09.2020 r. Wydział Administracji Budowlano-Architektonicznej dokonał sprawdzenia danych zawartych w rejestrze spraw prowadzonych przez tut. wydział. Sprawdzenie zostało dokonane z uwzględnieniem danych identyfikujących nieruchomość oraz osobę wskazaną w interpelacji.
W oparciu o powyższe zostały ustalone następujące fakty:

1. W dniu 21.02.2019 r. ówczesny właściciel działki nr ew. 4615 w miejscowości Rabka Zdrój, obręb 0001 Rabka-Zdrój – osoba fizyczna inna aniżeli wskazana w interpelacji - zgłosił zamiar budowy 16 budynków gospodarczych. Zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu w dniu 11.04.2019r.
   Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo budowlane zgłoszeniem zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę mogą być objęte m.in. parterowe budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m2.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt 1 nie zostało przeniesione na nowego właściciela działki ewid.nr 4615. W dniu 01.10.2020r. podmiot dokonujący zgłoszenia budowy obiektów wskazanych w pkt 1 złożył organowi administracji architektoniczno – budowlanej oświadczenie, że nie zamierza realizować obiektów zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Na działce nr ewid. 4615 w miejscowości Rabka-Zdrój, obręb 0001 Rabka-Zdrój, zostało udzielone nowemu właścicielowi nieruchomości pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury decyzją znak: BA.5740.1.544.2020.EU z dnia 09.06.2020r.
4. W odniesieniu do robót budowlanych na działce nr ew. 4616 – w rejestrach zgłoszeń oraz pozwoleń na budowę tut. Organu nie figuruje nieruchomość dz. nr ew. 4616, obręb 0001 Rabka-Zdrój.

Reasumując – na obszarze inwestycji obejmującym działkę nr ew. 4615 możliwy jest do realizacji jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 09.06.2020r. wydanym w sprawie znak: BA.5740.1.544.2020. EU (opisany w pkt 3). Roboty prowadzone na działce ewid. Nr 4616 nie są realizowane w oparciu o dokonane zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia bądź decyzję wydaną przez Starostę Nowotarskiego.

Zgodnie z rozdziałem kompetencji określonym w ustawie Prawo Budowlane organem właściwym do podjęcia czynności kontrolnych w sprawie robót budowlanych wykonywanych bez stosownego zezwolenia jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.

Z poważaniem

Starosta Powiatu Nowotarskiego
Krzysztof Faber
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	126055.269271.346137
Nazwa dokumentu	odpowiedź na interpelację.pdf
Tytuł dokumentu	odpowiedź na interpelację
Data dokumentu	08.10.2020 00:00:00
Skrót dokumentu	BD9C745225DD6EA3EB63222107F820205D366E1E
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	08.10.2020
Podpisane przez	Krzysztof Józef Faber Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.100.1.1.26902
Data wydruku:	08.10.2020 12:26:26
Autor wydruku:	Kułach Weronika